

Stand van zaken Bestuursopdrachten

Stadsronde 15 december 2015



Bestuursopdracht Wonen en Zorg

Presentatie: Gert Weenink,
directeur Servatius



Bestuursopdracht beschikbaarstelling

Presentatie: Bert Vrolijk,
Woonpunt





Opzet van de rapportage

- Evaluatie huidig woonruimteverdelingsbeleid (toewijzingsbeleid) en –systeem
- Marktontwikkelingen (vraag/aanbod)
- Volgordecriterium
- Bijzondere doelgroepen van beleid
- Passend toewijzen in relatie tot betaalbaarheid
- Huisvestingsverordening?
- Leefbaarheid
- Conclusies en besluitvorming
- Implementatie
- Communicatie



Bestuursopdracht betaalbaarheid en duurzaamheid

Presentatie: Frans Crijns,
Directeur-bestuurder Maasvallei





Totaal Gemeente Maastricht	2015	2016 ev	(model corporatie 10.000 woningen)
Huur	54.000.000	51.000.000	Daling € 25 per maand per woning door nieuw huurbeleid. Uitgaande van 6.5 miljoen op 24.000 woningen
subtotaal	54.000.000	51.000.000	
Bedrijfskosten	15.000.000	15.000.000	Norm AW € 1.500 per woning
Onderhoud	10.000.000	10.000.000	Norm AW € 1.000 per woning
Rente	15.000.000	15.000.000	Norm 4% van leningportefeuille van 375 miljoen
Heffingen	7.500.000	7.500.000	Norm € 750 per woning
subtotaal	47.500.000	47.500.000	
Saldo exploitatie	6.500.000	3.500.000	
Verkoop	15.000.000	10.000.000	Minder verkopen om beschikbaarheid te vergroten
Saldo investering	21.500.000	13.500.000	
Aantal Woningen Bezit	10.000	10.000	
Gemiddelde huurprijs per maand	450	425	
		63%	



Vervolg samenwerkingsafspraken

Januari	Meerjarenafspraken (besluit partners) Prestatieafspraken 2016 (besluit partners) Woonmilieus/-programmering (info partners)
Februari	Meerjarenafspraken (info raad) Prestatie-afspraken 2016 (info raad)
Maart	Woonmilieus/-programmering (besluit raad)
Juni	Bod corporaties prestatieafspraken 2017
November	Prestatieafspraken 2017 (besluit partners)
December	Prestatieafspraken 2017 (info raad)